



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2025

Top **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

- 03.** Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ -Nachtrag zum LOS 02 – Bauhauptleistungen
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Im Zuge der Aushubarbeiten wurde festgestellt, dass der Baugrund zusätzlich mit deutlich mehr Bauschutt und weiteren Verunreinigungen durchsetzt war, als nach den Baugrunduntersuchungen angenommen werden konnte.

Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Aufwendungen für das Ausheben und Entsorgen von Erdaushubmassen. Er wurde durch die Bauplanung Bautzen GmbH inhaltlich und preislich geprüft. Die Leistungen sind als zusätzliche und nachträgliche Forderung nicht in der Ausschreibung enthalten. Der Anspruch auf Vergütung der zusätzlichen Leistungen ist gerechtfertigt. Die ursprüngliche Auftragssumme lag bei 417.137,33 €. Die neue Gesamtauftragssumme liegt nun bei 452.141,72 €. Laut Kostenberechnung liegt die Budgetsumme bei 525.305,38 €. Demnach steht der Nachtrag an die SLB Stand- und Landbau Bautzen GmbH zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **04.02.2025**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der SLB Stand- und Landbau Bautzen GmbH den Zuschlag für den Nachtrag zu LOS 02 Bauhauptleistungen beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 35.004,39 € zu erteilen.

Datum: 22.01.2025

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit

Bauplanung Bautzen GmbH · Kirchplatz 4 · 02625 Bautzen

Gemeindeverwaltung Hochkirch
Karl-Marx-Str. 16-17
02627 Hochkirch

Ansprechpartner: Thomas Krüger
Telefon: (0 35 91) 35 01 83
Mobil: (01 71) 244 57 96
E-Mail: koepp@bauplanung-bautzen.de
Datum: 19.11.2024

Bürgerzentrum Rodewitz, Los 02 - Bauhauptleistungen

Sehr geehrter Herr Meltke,

als Anlage erhalten Sie das Nachtragsangebot Nr. 1 vom 01.11.2024 der Firma SLB Stadt- und Landbau Bautzen GmbH.

Begründung:

Der **Nachtrag 1** beinhaltet zusätzliche Aufwendungen für das Ausheben und Entsorgen von Erdaushubmassen.

Im Zuge der Aushubarbeiten wurde festgestellt, dass der Baugrund zusätzlich mit deutlich mehr Bauschutt und weiteren Verunreinigungen durchsetzt war als nach den Baugrunduntersuchungen angenommen werden konnte.

Der Nachtrag wurde unsererseits inhaltlich und preislich geprüft.

Diese Leistungen sind als zusätzliche und nachträgliche Forderung nicht in der Ausschreibung enthalten. Der Anspruch auf Vergütung der zusätzlichen Leistungen ist gerechtfertigt.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Krüger

Anlagen: 1.Nachtrag zum Los 02 – Bauhauptleistungen geprüft



Gemeindeverwaltung Hochkirch
 Karl-Marx-Straße 16
 02627 Hochkirch

Angebot Leistungsverzeichnis

Bauvorhaben Bürgerzentrum Rodewitz; Los 02 - Bauhauptleistungen

Projektnr. 2023-296A

Seite: 1

Datum: 01.11.2024

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
--------------	-------	----	--------------------	-------------------

09

Nachträge

09.01

NT01 Behandlung Boden Z1.1

Im Zuge der Erdbauvorbereitungen wurden von uns 3 Bodenproben beauftragt. Diese ergaben abweichend von dem Ergebnis des Baugrundinstitut Richter (Z.0) folgende Ergebnisse:

- B2282-0524 -> Boden Z.1.1 (Auffüllungen)
- B2283-0524 -> Boden Z.0 (gewachsener Boden)
- B2284-0524-1 -> Bauschutt Z1.1

(Boden-Bauschutt-Gemisch mit ca. 10% Schuttanteil bzw. > 10% Schuttanteil)

Gewachsener Boden (Z.0) wurde keiner entsorgt, da der Aushub nur bis auf den Horizont des gewachsenen zu beschränken war und auch wurde.

Bodenauffüllungen und Boden-Bauschutt-Gemisch wurden in Abstimmung mit dem AG vor Ort ausgesiebt um nicht den gesamten Aushub als Bauschutt entsorgen zu müssen (Pos.09.03.00.02). Denn dies wäre über unseren geplanten Entsorgungsweg (Kiesgrube Quatitz) nicht möglich gewesen, da hiermit auch eine Einstufung in die Deponieklasse I erfolgt. Diese Einstufung hat die Kiesgrube Quatitz nicht und TOC versetzter Boden darf daher hier nicht eingelagert werden (Grenzwert wie für Z.0 0,5%). Infolge dessen hätten wir auf andere Entsorgungsbetriebe zurückgreifen müssen. Bauschutt hingegen enthält die Feinanteile des Humus/Oberbodens (TOC) nicht mehr, weshalb die Entsorgung des Bauschutt in Quatitz wiederum möglich

SLB Stadt-und Landbau Bautzen GmbH

Projektnr. 2023-296A
 Bauvorhaben Bürgerzentrum Rodewitz; Los 02 - Bauhauptleistungen

Seite: 2
 Datum: 01.11.2024

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €
--------------	-------	----	--------------------	-------------------

wurde (hier ausschlaggebend die PAK-Werte; siehe Probe B2284-0524-1).
 Damit wurde hier schon eine wesentliche Einsparung erarbeitet. Bezieht man die Menge an entsorgtem Bauschutt auf den gesiebten Aushub ergeben sich im Mittel rund 17% Schuttanteil.
 $1.390 \text{ m}^3 * 1,6 \text{ t/m}^3 = 2.224 \text{ t}$
 -> in Bezug auf 395 t Schutt = 17,76%
 Damit erklären sich bereits die Pos.09.03.00.01 sowie Pos.09.03.00.02.

In Folge des Wiedereinbaus des aufbereiteten Aushubes wurde vom Baugrundinstitut Richter eine gleichmäßige Frostschuttschicht unter der Bodenplatte gefordert/empfohlen. Da im Auftrags-LV diese nur als Mineralgemisch 0/45 ausgeschrieben wurde entstand die Pos.09.03.00.03, dem Mineralgemisch mit Frostschutzeigenschaften. Der EP wurde im Zuge der Verhandlung zu diesem Nachtrag auf den EP der MG 0/45 angepasst.

In den Schichtungen der Auffüllungen fanden wir ebenfalls Linsen von überschüttetem Mutterboden vor. Um die Probergebnisse (TOC) im Aushub nicht noch weitere zu verschlechtern haben wir diese separiert und als Mutterboden abgefahren. Daraus Entstand die Pos.09.03.00.04.

09.01.00.01	Separieren und Aussieben Bauschutt & Müll aus Aushub für Wiedereinbau des Aushub			
	1.390,560	m ³	7,77	10.804,65 ✓
09.01.00.02	Laden und Entsorgen Bauschutt Z.1.1			
	394,850	t	35,04	13.835,54 ✓
09.01.00.03	Laden und Entsorgen Mutterboden In den Schichtungen der Auffüllungen fanden wir ebenfalls Linsen von überschüttetem Mutterboden vor. Um die Probergebnisse (TOC) im Aushub nicht noch weitere zu verschlechtern haben wir diese separiert und als Mutterboden abgefahren. Daraus Entstand die Pos.09.03.00.04.			
	270,400	t	17,66	4.775,26 ✓
09.01	NT01 Behandlung Boden Z1.1			29.415,45 ✓
09	Nachträge			29.415,45 ✓
Netto-Angebotssumme in €				29.415,45 ✓

SLB Stadt-und Landbau Bautzen GmbH

Projektnr. 2023-296A
 Bauvorhaben Bürgerzentrum Rodewitz; Los 02 - Bauhauptleistungen

Seite: 3
 Datum: 01.11.2024

SUMMEN - ZUSAMMENSTELLUNG

09	Nachträge	
09.01	NT01 Behandlung Boden Z1.1	
09.01	NT01 Behandlung Boden Z1.1	29.415,45
09	Nachträge	29.415,45
Netto-Angebotssumme in €		29.415,45
Netto	Steuersatz Bez.	%-Satz
29.415,45	Mehrwertsteuer	19,00
	MwSt	5.588,94
	Brutto	35.004,39
Angebotspreis in €		35.004,39 ✓

Rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.
 Die Bedingungen des § 2 VOB/B und des Hauptauftrages einschließlich etwaiger Nachlässe sind erfüllt.

.....*Bautzen, 19.11.24*.....
 Ort / Datum Unterschrift
 Bauplanung Bautzen GmbH

Bauvorhaben: Bürgerzentrum Rodewitz, Los 02 - Bauhauptleistungen
Submission: Montag, 18. Dezember 2023, 10:00
Kalkulationsart: Zuschlagskalkulation
Mengenbasis: LV-Menge
Projektwährung: €

Nr.: 0815
Bez.: Gemeindeverwaltung Hochkirch

Auftraggeber: Ausschreibende Stelle
 Karl-Marx-Straße 16
 02627 Hochkirch

09.01.00.01 Separieren und Aussieben Bauschutt & Müll aus Aushub für Wiedereinbau des Aushub **GP 10.804,65**

1.390,560 m³ **EP 7,77** **GP 10.804,65**

FP 7,77

Text	ML	ZG	Faktor	Divisor	ME	Lohnstd.	Lohn-Betr.	Artikel	Gerät	Schalung	Sub	Transport	Gebühren	Sonst. 3	Summe
1 Aussieben mit Bagger PW200 und Sieböffel	12	5		100,000		8,000	356,560		350,000						7,066
Summen ohne Zuschläge						0,080	3,566		3,500						7,066
Summen mit Zuschlägen						3,922			3,850						7,772

09.01.00.02 Laden und Entsorgen Bauschutt **394,850 t** **GP 13.835,54**

Z.1.1 **EP 35,04** **GP 13.835,54**

FP 35,04

Text	ML	ZG	Faktor	Divisor	ME	Lohnstd.	Lohn-Betr.	Artikel	Gerät	Schalung	Sub	Transport	Gebühren	Sonst. 3	Summe
1 Laden mit Bagger PW200	12	5		300,000		8,000	356,560		350,000						2,355
3 Transport mit 4-Achser nach Quaitz	12	5										4,200			4,200
4 Entsorgung Kiesgrube Quaitz	12	5				0,027	1,189		1,167			4,200	25,300		25,300
Summen ohne Zuschläge						1,307			1,283			4,620	25,300		31,855
Summen mit Zuschlägen												4,620	27,830		35,041

09.01.00.03 Laden und Entsorgen Mutterboden **270,400 t** **GP 4.775,26**

EP 17,66 **GP 4.775,26**

FP 17,66

Text	ML	ZG	Faktor	Divisor	ME	Lohnstd.	Lohn-Betr.	Artikel	Gerät	Schalung	Sub	Transport	Gebühren	Sonst. 3	Summe
1 Laden mit Bagger PW200	12	5		300,000		8,000	356,560		350,000						2,355
2 Transport mit 4-Achser	12	5										4,200			4,200
3 Entsorgung	12	5											9,500		9,500
Summen ohne Zuschläge						0,027	1,189		1,167			4,200	9,500		16,055
Summen mit Zuschlägen						1,307			1,283			4,620	10,450		17,661

Aus Platzgründen können teilweise nicht alle Nachkommastellen angedruckt werden.